

## Proc. Administrativo 3.020/2026

---

**De:** Cássia K. - SSAU-ADM-FIN

**Para:** SEFIN-CL-COMP - Compras

**Data:** 28/04/2026 às 15:36:05

**Setores (CC):**

SEFIN-CL-COMP

**Setores envolvidos:**

SSAU-ADM-FIN, SEFIN-CL-COMP, SSAU

### Req. 845/2026 - Reforma UBS Missões - Emenda 24/2026 V. Gustavo Sartori de Moraes - Etapa 02 - Licitação

---

**Número da Requisição\*:**

845

**Resumo do Objeto\*:**

Contratação de fornecedor para Reforma da Unidade Básica de Saúde Bairro Missões, para atendimento da emenda 24/2026, V. Gustavo Sartori de Moraes - etapa 02.

**Número da Reserva de Recurso\*:**

3118

**Fonte de Recurso\*:**

Livre - Emenda

**Valor Total\*:**

R\$ 44.338,80

**Requisições vinculadas à demanda\*:**

Proc. Administrativo 3.015/2026

**Modalidade da contratação\*:**

Pregão

---

Proc. Administrativo 1.134/2026 - Emenda 24.2026 - V. Vereador Gustavo Sartori - Reforma UBS Missões

Memorando 3.217/2026 - Abertura de conta - Emenda 24/2026 - Gustavo Sartori de Moraes

—  
*Cássia Franciele Kuhn*

*Auxiliar Administrativo*

**Anexos:**

BDI\_Etapa\_2\_\_24assinado.pdf  
CRONOGRAMA\_Etapa\_2\_\_24assinado.pdf  
Emenda\_24\_2026\_V\_Gustavo\_Sartori\_de\_Moraes\_Reforma\_Missoes.pdf  
etp\_Reforma\_Missoes\_etapa\_02.docx  
etp\_Reforma\_Missoes\_etapa\_02.pdf  
EXTRATO\_CONTA\_REF\_UBS\_MISSOES\_ETAPA\_2.pdf  
Matricula\_UBS\_Missoes.pdf  
MEMORIAL\_DESCRITIVO\_Etapa\_2\_\_24assinado.pdf  
ORCAMENTO\_Etapa\_2\_\_24assinado.pdf  
Plano\_de\_Trabalho\_Emenda\_24\_2026\_Reforma\_UBS\_Missoes.pdf  
Posto\_de\_Saude\_Missoes\_Reforma\_ETAPA\_2assinado.pdf  
QCI\_Etapa\_2\_24.pdf  
Req\_845\_2026\_Reforma\_Missoes\_etapa\_02.pdf  
RRT\_1\_.pdf  
rrt\_fiscalizacao\_missoes.pdf  
rrt\_missoes.pdf  
Termo\_convenio\_02\_2026\_Emenda\_24\_2026\_Gustavo\_Sartori.pdf  
tr\_Reforma\_Missoes\_etapa\_02.docx  
tr\_Reforma\_Missoes\_etapa\_02.pdf

-----

PARA SIMPLES CONFERENCIA

-----

SALDO DISPONIVEL.....R\$0,00

SALDO INICIAL E MOVIMENTOS DO DIA

TOTAL.....R\$0,00

PREZADO CLIENTE: O BANRISUL INFORMA QUE OS JUROS DE SUA CONTA CORRENTE SERAO

DEBITADOS NO ULTIMO DIA UTIL DO MES.

+-----+		
DIA HISTORICO	DOCUMENTO	V A L O R
+-----+		
----- MOVIMENTOS DA CONTA CORRENTE -----		

SALDO ANT EM 13/04/20260,00

SEM LANCAMENTOS NESTE PERIODO

----- EXTRATO EMITIDO AS 13:34 DE 14/04/2026 -----

-----

SAC 0800 646 1515

OUIDORIA 0800 644 2200

-----





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE SOLEDADE

Ofício do Registro de Imóveis de Soledade  
NICÁCIO JOÃO MARIA DE LIMA - Registrador de Imóveis  
CASSIANO TELÓ DE LIMA - Registrador Substituto  
FABIANO TELÓ TRINDADE - Escrevente Autorizado

**CERTIFICO**, a pedido verbal da parte interessada que, revendo o arquivo deste Ofício, encontrei a ficha de Matrícula / Registro do teor seguinte:



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE/RS  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

SOLEDADE, 29 de Janeiro

de 2003.

CASSIANO TELÓ DE LIMA  
REGISTRADOR SUBST.  
REG. IMÓVEIS - SOLEDADE - RS

MATRÍCULA  
- 001 - 22.487 -

**Imóvel:** O terreno urbano constituído do LOTE nº22-B (vinte e dois "bê"), da QUADRA "C" (cê), no BAIRRO MISSÕES, NESTA CIDADE, com a área de TREZENTOS E SETENTA E TRÊS METROS QUADRADOS (373,00m<sup>2</sup>), sem benfeitorias, confrontando: NORTE, com o lote nº21-A, em 29,00m; SUL, com o lote nº22-A, em 26,00m; LESTE, com o lote nº22, em 10,00m; e, ao OESTE, com a Rua Mormaço, em 18,00m; no quarteirão incompleto formado por mais a Rua Alfeu Wedy e terrenos particulares. **Proprietário:** MUNICÍPIO DE SOLEDADE, CGC/MF nº87.738.530/0001-10, entidade de direito público interno, com sede à Av. Júlio de Castilhos, nº898, nesta cidade de Soledade/RS. **Obs.:** Fica arquivado neste ofício requerimento da parte, juntamente com a planta planimétrica elaborada pelo Engº. Civil Gerson M. Pagnussat-Crea nº108.387, devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal desta cidade, e as demais peças que o instruem. **Procedência:** Matrícula nº17.610 -Lº2"(AV-3) desse ofício. Prot. nº77.992 -Lº1"M"d/d. Dou fé. Emols. R\$7,00 - O Registrador. Nicácio João Maria de Lima.

**AV.1 - 22.487 - 07/04/2010 - CONSTRUÇÃO** - Pelo proprietário **MUNICÍPIO DE SOLEDADE**, referido na Matrícula supra, foi mandado construir sobre o terreno desta, um PRÉDIO em alvenaria, no qual funciona um Posto de Saúde, de um único pavimento, o qual tomou o n.º.63, da Travessa Mormaço, do Bairro Missões, nesta cidade de Soledade/RS, com a área de CENTO E TRINTA E CINCO METROS E QUARENTA E CINCO DECÍMETROS QUADRADOS (135,45m<sup>2</sup>), composto das seguintes dependências: recepção, sala de espera, farmácia, dois consultórios médicos, gabinete odontológico, sala de vacinas, sala de curativos, três banheiros e cozinha, com instalações elétrica, telefônica e hidrossanitária, efetivadas de acordo com as normas técnicas das concessionárias locais (RGE, CORSAN, etc.), com valor de custo de construção e contábil de R\$.71.800,00, tudo conforme documentação apresentada, inclusive: Carta de "HABITE-SE" n.º.622/2010 (Proc. n.º.000/2010), datada de 16 de março de 2010, da Prefeitura Municipal de Soledade/RS; planta baixa e memorial descritivo elaborados pelo Engenheiro Civil Gerson Maronezi Pagnussat - CREA 108.387-D (A.R.T. n.º.B01969234 - quitada), e a C.N.D. do I.N.S.S. de n.º.003372004-19025060, expedida em data de 11/02/2004, cuja documentação fica arquivada neste Ofício, junto ao Requerimento protocolado sob n.º.99.854, do dia 06/04/2010. Emols.:R\$.173,60, (Selo: 0330.07.0800001.00837 - Nihil).  
O Registrador Substituto: Cassiano Teló de Lima. (Ivania).



O REFERIDO EM FORMA REPROGRÁFICA, nos  
termos do § 1º. do art. 19 da Lei nº. 6.015/78,  
É VERDADE. DOU FÉ. Eu, CASSIANO TELÓ DE  
LIMA, Registrador Substituto, mandei extrair  
a presente que assino.  
SOLEDADE - RS. 07 ABR. 2010

CASSIANO TELÓ DE LIMA  
REGISTRADOR SUBSTº  
REG. IMÓVEIS - SOLEDADE - RS



0330.01.1000001.09900

0330.01.1000001.09901

0330.01.1000001.09902

CASSIANO TELÓ DE LIMA  
REGISTRADOR SUBSTº  
REG. IMÓVEIS - SOLEDADE - RS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SOLEDADE  
AV. JÚLIO DE CASTILHOS, 898, CENTRO  
Fone: (54) 3381-9000  
SITE: [www.soledade.rs.gov.br](http://www.soledade.rs.gov.br)

**Requisição de Necessidades Nº 845/2026.**

Órgão e Unid	Fonte de Recurso	Nome fonte do Recurso	Proj/ Ativ	Cód Desp.	Cód. Categ. Econ.
SECRETARIA DE SAÚDE -	1500	Recursos não Vinculados de Impostos	32	10701	449051910000

**Objeto: Contratação de fornecedor para Reforma da Unidade Básica de Saúde Bairro Missões, para atendimento da emenda 24/2026, V. Gustavo Sartori de Moraes - etapa 02. .**

Item	Cód	Descrição	Und	Qunt.	VI Unit.R\$	VI Total R\$
2	52907	Reforma da Unidade Básica de Saúde do Bairro Missões, emenda nº 24.2026, com fornecimento de material e mão de obra, tudo conforme projetos em anexo, etapa 02..	und	1	44.338,80	44.338,80

**Total Geral dos Itens.: R\$ 44.338,80**

DESPACHO E ASSINATURA DO SECRETÁRIO DA PASTA  Declaro serem verdadeiras as informações contidas nesta solicitação.  _____ ASSINATURA DO SECRETÁRIO	DESPACHO DO ORDENADOR DE DESPESA.  ( ) AUTORIZO A DESPESA    ( ) NÃO AUTORIZO A DESPESA ( ) <b>Autorizo a Inexigibilidade.</b> ( ) <b>Autorizo a Dispensa.</b> ( ) <b>Autorizo a Abertura de Processo.</b>  SOLEDADE, 28/04/2026.  _____ ORDENADOR DE DESPESAS
---	--

RESERVA: ( ) HÁ DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA    -    ( ) NÃO HÁ DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

\_\_\_\_\_  
Cassia Franciele Kuhn

\_\_\_\_\_  
Contabilidade/Contador (A)

\_\_\_\_\_  
Setor de Compras/Licitações

Assinado por 2 pessoas: CÁSSIA FRANCIELE KUHN e EDINARA FRANÇA  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://soledade.1doc.com.br/verificacao/28042026/56EA-C184-31EC>





## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 28CA-56EA-C184-31EC

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



CÁSSIA FRANCIELE KUHN (CPF 023.XXX.XXX-84) em 28/04/2026 16:03:05 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



EDINARA FRANÇA (CPF 027.XXX.XXX-08) em 28/04/2026 17:13:28 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://soledade.1doc.com.br/verificacao/28CA-56EA-C184-31EC>